

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 854 - 855 sekä suojaviheraluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteli 854.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 854** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Hulevedet tulee johtaa ja käsitellä vesiensuojelunäkökohdat ja rankkasadetilanteet huomioiden. Korttelin 854 tonteille tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Puhtaat hulevedet tulee erottaa likaantuvista hulevesistä ja imeyttää maaperään, likaantuneet hulevedet tulee puhdistaa /suodattaa ennen maaperään imeyttämistä. Rankkasadetilanteet huomioiden tulee kullakin tontilla varata mahdollisuus hulevesien viivästyttämiseen. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.
2. Korttelialueen rakennetun ympäristön liittämiseksi etelä-, itä- ja länsipuolella olevaan maisemaan, tulee kullekin tontille istuttaa puuryhmiä. Tontin rakentamaton osa tulee säilyttää luonnontilaisena ja puita kasvavana.
3. Autopaikkojen mitoitussuositus : 1 AP / 100 k-m2.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija	Laitilan kaupunki / Mittaustoimi
Kaupunki:	400 LAITILA	Pohjakartta-aineisto:	Maanmittauslaitoksen tuottama ilma-kuva ja laserkeilausaineisto 2014
Kaupunginosat:	XXXX XXXX	Kartan täydennys:	Laitilan kaupunki / Mittaustoimi
Koordinaattijärjestelmä	ETRS89-GK22	Kartta hyväksytty	Laitilassa 13.9.2023
Korkeusjärjestelmä	N2000		Mika Rostedt maankäyttöinsinööri

0 100 200 300

Helsingissä 13.3.2023, 12.9.2023

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti YKS-412

Nähtävillöoloajat: Kaavaehdotus: _____.2023 - _____.2023 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallitus on kokouksessaan _____.2023 § ____ hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Voimaantulokulutus: